

COMUNE DI MARTIRANO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 3 del 27/03/2018

Oggetto: Concessione in deroga , ai sensi della Legge 106/2011, alla Ditta "Eurosavuto srl " per la realizzazione di un ampliamento della struttura turistica recettiva "Hotel l'Isola di Aurora "

Adunanza straordinaria - seduta pubblica - 1^a convocazione -

L'anno duemiladiciOTTO addi VENTISETTE del mese di MARZO alle ore 19,00 - convocato dal Presidente - si è riunito, nella sala delle adunanze consiliari, il Consiglio Comunale con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

		Presente	Assente
1) BARTOLOTTA Francesco	SINDACO	X	
2) CARULLO Piero	CONSIGLIERE	X	
3) CALIGIURI Mario	"	X	
4) BARTOLOTTA Pasquale	"	X	
5) AIELLO Antonello	"		X
6) STRANGES Diego Luca	"	X	
7) SCALESE Giovanna	PRESIDENTE	X	
8) FOLINO Daniel	CONSIGLIERE	X	
9) VENTO Maurizio	"	X	
10) SCALESE Gino	"	X	
11) MARINO Giuseppe Vittorio	"		X

! 9 ! 2 !

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, **Dr.ssa Felicia Amatruda**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig. Giovanna Scalese , nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 5 della Legge 106/2011, in particolare i commi dal 9 al 14, che, al fine di incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente nelle more della predisposizione da parte delle Regioni di specifiche leggi in materia, di ammettere il rilascio del Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01, anche espressamente per il mutamento di destinazione d'uso;

Preso atto che dalla data di entrata in vigore della Legge 106/2011, ovvero dal giorno 13/07/2011, sono trascorsi i sessanta giorni per l'approvazione regionale di specifiche leggi per incentivare le azioni previste al comma 9, art. 5, della Legge senza che nessun provvedimento sia stato adottato;

Considerato che il medesimo decreto prevede che "decorso il termine di 120 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione le disposizioni contenute nel comma 9 sono immediatamente applicabili alle Regioni a statuto ordinario che non hanno provveduto all'approvazione delle specifiche leggi regionali";

Ritenuto quindi che allo stato sia immediatamente applicabile il comma 11 del Decreto citato, con possibilità di ricorrere al Permesso di Costruire in deroga, applicando l'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Con istanza prot. n. 747 del 12/03/2018 la sig.ra Perrone Lucia, residente in Motta S. Lucia, nata a Motta S. Lucia, il 31/07/1963, ivi residente in Piazza Castello, 14, legale rappresentante della "EUROSAVUTO S.R.L", con sede in via Roma, 8 Motta S. Lucia (Cz) ha richiesto il Permesso di Costruire in deroga al PRGC vigente per la realizzazione di un ampliamento della struttura turistico ricettiva "HOTEL L'ISOLA DI AURORA", ai sensi della legge 106/11;

A) Il Fabbricato ricade in area già "D2" denominata "insediamento per attività produttive industriali", secondo le previsioni del P.R.G.C. oggi Agricola, ai sensi del comma 2 dell'art. 65 della legge regionale 13/2002.

L'amministrazione locale nei limiti delle proprie competenze e nell'ambito delle politiche di programmazione del territorio, intende fornire alle nuove attività tutti gli aiuti possibili per mantenere ed incentivare l'occupazione.

La deroga oggetto della presente delibera viene concessa quale intervento su edifici privati, con finalità di interesse pubblico, per le seguenti motivazioni:

- l'intervento è richiesto allo scopo di ottimizzare il fabbisogno abitativo non residenziale e ristorativo, ritenuto per la zona di che trattasi di interessante livello finalizzato allo sviluppo economico della zona;

- l'intervento previsto è coerente con la finalità generale del contenimento dell'uso del territorio;
- Le destinazioni proposte non sono in netto contrasto con quelle viciniori che pertanto possono essere ritenute compatibili e complementari.
- nell'ambito della trasformazione in oggetto sono rispettati gli standards, dei posti auto asserviti all'uso pubblico.
- l'interesse pubblico attiene al carattere pubblico dell'edificio o del suo utilizzo, e coincide con gli effetti benefici per la collettività che dalla deroga potenzialmente derivano.

Dal punto di vista idrogeologico l'area presenta il vincolo "Area a rischio di esondazione R4". Per le suddette aree sono permesse attività di ".....ampliamento e ristrutturazione delle opere pubbliche o di interesse pubblico riferite a servizi essenziali..." a condizione che la progettazione venga dotata di studio idrologico/idraulico, redatto in conformità alle specifiche tecniche e alle linee guida predisposte dall'ABR"

Il progetto oggetto di richiesta del Permesso di Costruire è approvato dal Consiglio Comunale limitatamente agli aspetti oggetto di deroga come sopra indicati ed ulteriormente specificati negli elaborati grafici oggetto di approvazione, di seguito elencati:

- Tav. 01 - Relazione tecnica;
- Tav. 02 - Documentazione catastale;
- Tav. 03 - Piante e calcolo Superfici;
- Tav. 04 - Planimetria generale;
- Tav. 05 - Sezioni e viste volumetriche;

Dato atto che:

- non si tratta di intervento abusivo;
- non si tratta di edificio in centro Storico o edificio vincolato;
- non si tratta di area con caratteristiche di inedificabilità assoluta;
- non presenta alcuna delle suddette condizioni di improcedibilità;
- sono rispettate le norme antisismiche, antincendio, igienico sanitarie, di efficienza energetica, di rispetto dell'ambiente, dell'ecosistema e delle disposizioni sui Vincoli da d.lgs. 42/2004;
- sono da rispettate le norme relative all'ospitalità e ristorazione.

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Vista la legge 106/2011;

Visto il D.LGS. 42/04 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Preso atto del vigente Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole espresso ex art.49 del TUEL;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente delibera.
Di riconoscere l'interesse pubblico preminente ed il carattere di servizio essenziale della attività in previsione, in quanto comporta considerevole incremento alla fragile economia della zona;

Di concedere la deroga, ai sensi della legge 106/11, richiesta con prot. n. 747 del 12 marzo 2018 dalla sig.ra Perrone Lucia, residente in Motta S. Lucia, nata a Motta S. Lucia, il 31/07/1963, ivi residente in Piazza Castello, 14, legale rappresentante della "EUROSAVUTO S.R.L" con sede in Motta S. Lucia, via Roma, 8, per la realizzazione di un ampliamento della struttura turistico ricettiva "HOTEL L'ISOLA DI AURORA", ai sensi della legge 106/11;

Di approvare, limitatamente all'aspetto oggetto di deroga elencato al punto 2 precedente, i seguenti elaborati che, se pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Tav. 01 - Relazione tecnica;
- Tav. 02 - Documentazione catastale;
- Tav. 03 - Piante e calcolo Superfici;
- Tav. 04 - Planimetria generale;
- Tav. 05 - Sezioni e viste volumetriche;

Di dare atto che la giunta comunale procederà all'approvazione della bozza di atto unilaterale di asservimento che regolerà le pattuizioni tra Comune e Operatore, nel rispetto della deroga concessa.

Di stabilire che la convenzione che regolerà le pattuizioni fra Comune ed operatore contenga la presente precisazione: "Il ritiro del permesso di costruire convenzionato in deroga ai sensi della L. 106/2011 e s.m.i dovrà avvenire entro un anno dalla data del presente atto;

Di dare atto che il responsabile del Settore tecnico provvederà al rilascio del Permesso di Costruire;

Successivamente, su proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, comma 4, del DLgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presenta deliberazione, stante l'urgenza di rilasciare il provvedimento in oggetto allo scopo di consentire il proseguimento dell'iter del Permesso di Costruire ai fini di avviare al più presto le attività di cantiere e la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

f.to (Giovanna Scalese)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dr.ssa Amatruda Felicia)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Arch. Franco Pizzuti

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Il Vice Sindaco (Carullo Piero)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

f.to Il Vice Sindaco (Carullo Piero)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12 APR. 2018 al 27 APR. 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dr.ssa Amatruda Felicia)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

(X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 12 APR. 2018 (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).

() diviene esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).

(x) è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Martirano, 12 APR. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr.ssa Amatruda Felicia

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Martirano, 12 APR. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Amatruda Felicia

Felicia Amatruda